



sace 

Soluzioni SACE per le imprese edili

SACE offre un sostegno a 360° alle imprese edili: una gamma completa di prodotti, per rispondere alle diverse esigenze, che da oggi si arricchisce di uno Strumento straordinario che facilita l'accesso alla liquidità

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prodotti venduti da SACE SPA e SACE BT.

Prima della sottoscrizione leggere le Condizioni Generali di polizza.



Nuove linee di
credito con
**Garanzia
SupportItalia**

Garanzie per la
sottoscrizione e
l'adempimento
del contratto
con **Cauzioni
appalti**

**DI COSA
HAI
BISOGNO?**

Cauzioni a
supporto
dell'attività di
costruzione
con **Cauzioni
Edilizia**

Copertura dai
rischi della
costruzione e
del cantiere
con le polizze
CAR e EAR

Garanzia SupportItalia

Cos'è?

Uno strumento straordinario dedicato alle imprese italiane colpite dagli effetti economici negativi derivanti dalla crisi russa-ucraina.

Supportiamo la tua impresa rilasciando **garanzie** a condizioni agevolate **sui finanziamenti erogati dai soggetti finanziatori** per aiutarti a reperire linee di credito garantite da SACE, che possono essere utilizzate per finanziare nuovi investimenti, capitale circolante, costi del personale, canoni di locazione o affitto di ramo di azienda (v. finalità previste dal cd. “Decreto Aiuti”).

Le garanzie di SACE sono **controgarantite dallo Stato**.

A chi è dedicato?

Le imprese edili, che realizzano o hanno realizzato gli interventi beneficianti del c.d. “Superbonus 110%” o degli altri “bonus edilizi”, possono accedere a nuova finanza valorizzando i crediti fiscali maturati prima del 25 novembre 2022, che concorrono a determinare il proprio merito creditizio presso le banche di relazione.



Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prodotto venduto da SACE SPA.

Prima della sottoscrizione leggere le Condizioni Generali di polizza.

Garanzia SupportItalia

Come funziona?

Le garanzie di SACE **potranno essere richieste fino al 31/12/2023** sui finanziamenti concessi dalle banche il cui importo non superi il maggiore tra il **15% del fatturato annuo totale medio degli ultimi tre esercizi** e il **50% dei costi sostenuti per fonti energetiche** nei 12 mesi precedenti.

Fermo restando i limiti di importo indicati, l'azienda può richiedere finanziamenti a diversi soggetti finanziatori.

Quanto costa?

Il costo riflette la natura emergenziale ed è **crescente in base alla durata del finanziamento**. Il premio è pagato annualmente in via anticipata e si calcola di anno in anno sulla base dell'importo outstanding del finanziamento trimestre per trimestre.

❖ COSTO DELLA GARANZIA PER LINEE DI CREDITO FINO A 6 ANNI:

Tipologia impresa	1° anno	2°-3° anno	4°-5°-6° anno
Piccola Media Impresa (PMI)	25 bps	50 bps	100 bps
Grande Impresa (GI)	50 bps	100 bps	200 bps

❖ COSTO GARANZIA PER FINANZIAMENTO CON DURATA COMPLESSIVA OLTRE I 6 ANNI E FINO A 8 ANNI:

Tipologia impresa	1° anno	2°-3° anno	4°-5°-6° anno	7°-8° anno
Piccola Media Impresa (PMI)	75 bps	100 bps	150 bps	250 bps
Grande Impresa (GI)	100 bps	150 bps	250 bps	350 bps

Cauzioni appalti e edilizia

Cosa sono?

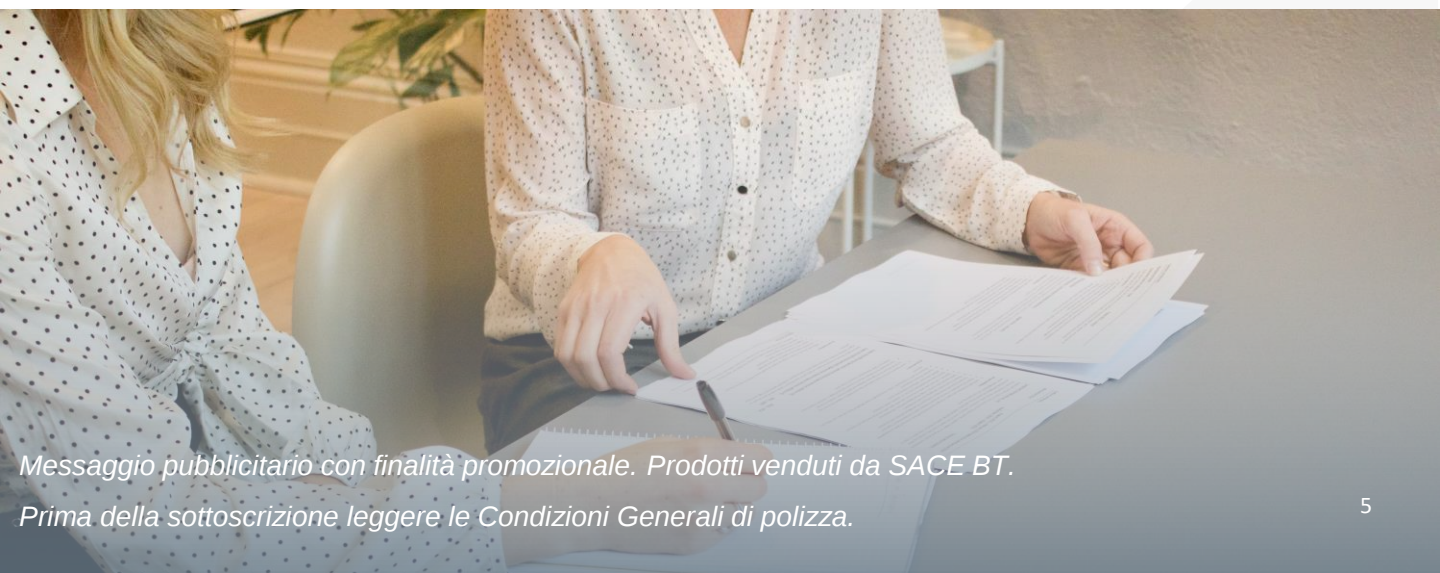
Uno strumento che consente alle imprese di acquisire nuovi contratti, senza dover immobilizzare liquidità, titoli o altre garanzie reali o bancarie, evitando di saturare i castelletti e lasciando libere risorse finanziarie per sostenere la crescita aziendale.

CAUZIONI APPALTI

Una gamma di diversi prodotti assicurativi che permettono alle imprese di partecipare alle gare d'appalto pubbliche e di adempiere l'obbligo di garantire la buona esecuzione degli impegni assunti contrattualmente (i.e. garanzie provvisorie, definitive, anticipazioni, rata di saldo).

CAUZIONI EDILIZIA PRIVATA

La cauzione che il costruttore è tenuto a rilasciare all'acquirente a norma di legge, a garanzia degli acconti, versati e da versare, in relazione a contratti di compravendita preliminari. La fideiussione tutela i prossimi acquirenti di immobili in caso di crisi dell'impresa di costruzioni.



Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prodotti venduti da SACE BT.

Prima della sottoscrizione leggere le Condizioni Generali di polizza.

Cauzioni appalti e edilizia

Come funzionano?

Rilasciamo le garanzie richieste dal committente pubblico (beneficiario) a copertura dei danni diretti causati da inadempienze contrattuali, per tutto il periodo di validità della garanzia

GARANZIE PRESTATE

PROVVISORIA: la cauzione richiesta, a ogni impresa che intende partecipare a gare di appalto di lavori, forniture e servizi, garantendo la sottoscrizione del contratto, in caso di aggiudicazione della gara.

Rif. normativi: D. Lgs n.50 del 18/4/2016 - art. 93

DEFINITIVA: la cauzione rilasciata alla firma del contratto, che garantisce al Beneficiario l'adempimento di tutte le obbligazioni previste dal contratto a carico dell'azienda aggiudicatrice dell'appalto.

Rif. normativi: D. Lgs n.50 del 18/4/2016 -art. 103

ANTICIPAZIONE: la cauzione rilasciata a fronte dell'erogazione di un anticipo pari al 20% o al 30% del valore del contratto, per assicurare al committente la restituzione degli anticipi stessi in caso di mancata esecuzione del contratto.

Rif. normativi: D. Lgs n.50 del 18/4/2016 - art. 35 comma 18

RATA DI SALDO: la cauzione rilasciata al committente, al momento del collaudo provvisorio, per consentire l'erogazione anticipata della rata di saldo.

Rif. normativi: D. Lgs n.50 del 18/4/2016 - art. 103 comma 6

Cauzioni appalti e edilizia

Quanto costano?

Provvisoria Gara d'appalto

Valore a base d'asta appalto	14.350.000 €
Somma assicurata 1% valore base d'asta	143.500 €
Durata 6 mesi – tasso indicativo 0,20% per durata	
Premio – pagamento unica soluzione	287 €

Definitiva Aggiudicazione appalto

Importo di aggiudicazione – Ribasso del 20%	11.480.000 €
Somma assicurata 10% valore aggiudicazione	1.148.000 €
Durata iniziale 12 mesi – tasso indicativo 0,50% per durata	
Premio – pagamento unica soluzione	5.740 €

Anticipazione Inizio lavori

Importo di aggiudicazione	11.480.000 €
Anticipazione 20% importo aggiudicazione	2.296.000 €
Durata iniziale 12 mesi – tasso indicativo 0,60% per durata	
Premio – pagamento unica soluzione	13.756 €

Rata saldo Collaudo lavori

Importo da pagare a saldo	500.000 €
Somma assicurata pari all'importo da pagare	500.000 €
Durata complessiva 24 mesi – tasso indicativo 1% per durata	
Premio – pagamento unica soluzione	5.000 €

Coperture dai rischi della costruzione

Cosa sono?

Le polizze riservate ai rischi della costruzione (**CAR ed EAR**) sono prodotti che coprono qualsiasi danno materiale e diretto alle opere oggetto della costruzione, comprese le opere preesistenti, ai macchinari utilizzati all'interno del cantiere e i danni involontariamente cagionati a terzi.

La Polizza **Postuma Decennale** copre i danni alle opere di lunga durata nei primi dieci anni di vita successivi al termine dei lavori, derivanti da difetto della costruzione o da vizio del suolo, includendo i danni causati a terzi.

A cosa servono?

Le polizze **CAR ed EAR** proteggono il tuo cantiere o il tuo macchinario da danni materiali e diretti derivanti da imprevisti quali crolli, incendi, eventi naturali, furti, sabotaggi nel periodo della costruzione delle opere e comprendono:

DANNO DIRETTO

- Opere civili e industriali
- Errore di progettazione
- Eventi naturali
- Incendio
- Eventi catastrofici
- Furto
- Rapina
- Danneggiamenti

DANNO INDIRETTO

- Danno da interruzione di esercizio
- Costi finanziari derivanti da ritardo nella costruzione
- Perdita di fatturato del promotore per ritardi nella costruzione

RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI

- Responsabilità civile terzi incrociata
- Danni da cedimento del terreno
- Danni da vibrazione
- Danni a cavi e condutture
- Danni da inquinamento

La **Polizza Postuma Decennale** indennizza il beneficiario di tutti i danni materiali diretti e danni a terzi conseguenti a crollo dell'opera o gravi difetti costruttivi.

Coperture dai rischi della costruzione

Quanto costano?

Costo calcolato in base alle garanzie inserite e ai rischi coperti

ESEMPIO POLIZZA CAR

Oggetto della copertura: Costruzione di un nuovo complesso residenziale di villa bifamiliare, 2 piani:

Assicurato: Società immobiliare che ha dato l'incarico della costruzione ad un'azienda costruttrice

Somme assicurate:

❖ Danni all'opera pari al costo di costruzione	€ 540.000
❖ Costi di demolizione e sgombero	€ 100.000
❖ Responsabilità civile verso Terzi	€ 500.000

Condizioni di Polizza

Sotto limiti per singolo evento-causa

❖ Errore nel progetto	€ 150.000
❖ Rimozione e franamento cavi e condutture	€ 75.000
❖ Sciopero, sommossa, atti vandalici	€ 250.000
❖ Furto ed incendio nel cantiere	€ 370.000
❖ Danni per eventi naturali di entità straordinaria	€ 250.000

.....

Costo

Totale somma assicurata (danni opera + costi di demolizione)	€ 640.000
Tasso	1.5 ppm
Premio: Somma assicurata x Tasso	€ 1.000
Modalità di pagamento del premio	in un'unica rata anticipata

Come richiederli?

Numero verde 800.269.264
info@sace.it

www.sace.it

Seguici su:

